

Kenmerk: 2026.1292.01\AG\ AG\1

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

PROJECT GOUDSBLOEM TE HEEMSTEDE

Heden, @, verscheen voor mij, mr. Anne Marie Gerver, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Hugo Henrik Harleman, notaris gevestigd te Amsterdam:

@

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens twee notariële akten van volmacht, op veertien juni tweeduizend zeventien verleden voor genoemde notaris Harleman - van de statutair te Haarlem (feitelijk adres: 2106 AS Heemstede, Leidsevaartweg 99 2.06) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ZVL 70 B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85763705, ZVL 70 B.V., hierna te noemen: de '**Gerechtigde**'.

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

De Gerechtigde is eigenaar van het gebouw bestaande uit drie (3) woningen, met parkeerplaatsen en aan- en toebehoren - hierna te noemen het '**Gebouw**' - met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Zandvoortselaan 70 A te 2106 CR Heemstede en Zandvoorster Allee 2 A en 2 B te 2106 BW Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie B, nummer @, groot @ [*voorlopige kadastrale grens*].

B. VOORGAANDE VERKRIJGING EN BEZWARING

1. De Gerechtigde verkreeg de eigendom van het Gebouw met de daarbij behorende grond door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op tien juni tweeduizend tweeëntwintig in register 4, deel 84400, nummer 141, van een afschrift van een akte van koop en levering op diezelfde dag verleden voor mij, notaris.
2. Het Gebouw met bijbehorende grond is bezwaard met een eerste recht van

hypotheek ten behoeve van Scheltema Investments Holding B.V., gevestigd bij akte van hypotheek op negen december tweeduizend vierentwintig verleden voor mr. A.P.A. Matthijssen, notaris te Amsterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op tien december daarna in register 3, deel 88369 nummer 67, welk recht van hypotheek na de onderhavige splitsing komt te rusten op de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

C. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het Gebouw met de daarbij behorende grond zijn aan de Gerechtigde geen bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard bekend.

D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. SPLITSINGSTEKENING

De Gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het Gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit één (1) blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2, van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 3 de gedeelten van het Gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De hiervoor vermelde tekening is door de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in elektronische vorm in bewaring genomen op @ onder depotnummer @ blijkens een aan deze akte gehechte verklaring.

Volgens de hiervoor bedoelde verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken Gebouw met de daarbij behorende, hiervoor onder A. omschreven grond: @-A.

E. SPLITSINGSVERGUNNING

De voor de splitsing benodigde, inmiddels onaantastbaar geworden vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet wordt aan deze akte gehecht.

F. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het Gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende

appartementenrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, met tuin en twee parkeerplaatsen, plaatselijk bekend **Zandvoortselaan 70 A te 2106 CR Heemstede**, kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met balkon/terras en met parkeerplaats, plaatselijk bekend **Zandvoorter Allee 2 A te 2106 BW Heemstede**, kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, en met tuin en parkeerplaats, plaatselijk bekend **Zandvoorter Allee 2 B te 2106 BW Heemstede**, kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie B, complexaanduiding @-A, appartementsindex 3,

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de Gerechtigde.

G. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De Gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1, onder e, van het Burgerlijk Wetboek op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111, onder d, van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende annexen.

Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op negentien december tweeduizend zeventien voor mr. H.M. Kolster, destijds notaris te Rotterdam, waarvan

een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op diezelfde dag in register 4, deel 72212, nummer 160.

Op de tekst van het genoemde modelreglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld (waarin zoveel mogelijk de daarin vermelde definities gebruikt worden):

Artikel 8

Dit Artikel wordt gewijzigd in:

"De Eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand Appartementsrecht in de Gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen:

- de Eigenaar van het Appartementsrecht met index **1**: voor het negentachtig/tweehonderdvierde (89/204) onverdeeld aandeel;
- de Eigenaar van het Appartementsrecht met index **2**: voor het achtenzestig/tweehonderdvierde (68/204) onverdeeld aandeel;
- de Eigenaar van het Appartementsrecht met index **3**: voor het zevenenveertig/tweehonderdvierde (47/204) onverdeeld aandeel.

De aandelen in de Gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde in pandige Privé-gedeelten, waarbij de buitenruimten en parkeerplaatsen niet zijn meegenomen, blijkens een overzicht dat aan de Akte wordt gehecht."

Artikel 10

De eerste zin van Artikel 10.3 wordt gewijzigd in:

"In afwijking van het bepaalde in Artikel 10.1 komen de navolgende schulden en kosten ten laste van de hierna vermelde Eigenaars, in verhouding als hierna vermeld:

- a. De schulden en kosten verbonden aan (dagelijks) onderhoud, reparatie en vernieuwing van:
 - de op de begane grond gelegen gemeenschappelijke entree en van het gemeenschappelijke trappenhuis, inclusief de bekleding en verlichting daarvan en het systeem voor de deuropener en de brievenbussen met betrekking tot de Appartementsrechten met indices 2 en 3;
 - het terrein rondom de parkeerplaatsen behorende tot de Appartementsrechten met indices 2 en 3 en de daarnaast gelegen fietsenberging, op de

spltingstekening aangegeven met "stalling",
komen voor gelijke rekening van de Eigenaars van de Appartementsrechten met de indices 2 en 3, voor wat betreft de fietsenberging tevens met inachtneming van het hierna bepaalde inzake de onder I. te vestigen erfdienstbaarheid;

- b. De schulden en kosten met betrekking tot de elektra verbonden aan de Gemeenschappelijke gedeelten en voorzieningen die uitsluitend worden gebruikt door de appartementsrechten met indices 2 en 3, waaronder begrepen de verlichting van de gemeenschappelijke entree, het trappenhuis en de fietsenberging, komen uitsluitend ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 2 en 3, ieder voor de helft.

Indien deze voorzieningen zijn aangesloten op een separate elektriciteitsaansluiting of tussenmeter, zullen de kosten op basis daarvan worden toegerekend aan de eigenaars van de appartementsrechten met indices 2 en 3.

- c. De schulden en kosten verbonden aan (dagelijks) onderhoud, reparatie en vernieuwing van het hek- en traliewerk dan wel de (groene) hegafscheiding die de scheiding vormt tussen de tuinen, behorende tot de Privé-gedeelten van de Appartementsrechten met indices 1 en 3, komen voor gelijke rekening van de Eigenaars van de Appartementsrechten met de indices 1 en 3."

Artikel 12

Aan Artikel 12 (ii) wordt toegevoegd:

- "j. het onderhoud, herstel en de vervanging van de deuropener en brievenbus, alsmede de afwerklaag van de vloer van het terras, behorende tot het Privé-gedeelte van het Appartementsrecht met index 1, welke kosten voor rekening en risico van de Eigenaar/Gebruiker(s) van het Appartementsrecht met index 1 zijn;
- k. het onderhoud, herstel en de vervanging van de afwerklaag van de vloer van het balkon/terras ter hoogte van de eerste verdieping en het hek- en traliewerk van dat balkon/terras,
alsmede de schulden en kosten verbonden aan schade aan het ondergelegen dak - inclusief dakbedekking, waterkerende lagen en dakconstructie - wegens het aanbrengen, hebben, (onder)houden en gebruiken van het terras behorende tot het Privé-gedeelte van het Appartementsrecht met index 2, welke kosten voor rekening

en risico van de Eigenaar/Gebruiker(s) van het Appartementsrecht met index 2 zijn. Tevens is de Eigenaar van het Appartementsrecht met index 2 tegenover de andere Eigenaars aansprakelijk voor alle eventuele schade ontstaan door gemeld gebruik van het balkon/terras, gelegen boven het dak op de eerste verdieping.

Het normale onderhoud aan het dak, alsmede herstel van schade aan het dak, ontstaan als gevolg van andere oorzaken, niet zijnde het gevolg van het vorenstaande (zoals weersinvloeden en/of slijtage) is en blijft voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars;

- I. het onderhoud, herstel en de vervanging van de warmtepomp casu quo vloerverwarming en /of airconditioning unit inclusief de daarbij behorende installaties, kabels en leidingen, welke kosten voor rekening en risico van de Eigenaar/Gebruiker(s) van het Appartementsrecht waarop de desbetreffende warmtepomp casu quo vloerverwarming en/of airconditioning unit is aangesloten."

Artikel 27

Artikel 21.2 wordt gewijzigd in:

"In afwijking van het in de eerste zin van Artikel 21.1 is - behoudens het hierna bepaalde - aan het Appartementsrecht met index 1 niet het medegebruik van de gemeenschappelijke entree en het trappenhuis, alsmede het terrein rondom de parkeerplaatsen behorende tot de Appartementsrechten met indices 2 en 3 en de daarnaast gelegen fietsenberging, op de splitsingstekening aangegeven met "stalling" verbonden. De Eigenaar van index 1 hoeft niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat Gemeenschappelijke Gedeelte respectievelijk die Gemeenschappelijke Zaak, conform het bepaalde in Artikel 10.3.

De Eigenaar en Gebruiker van het Appartementsrecht met index 1, of door hem ingeschakelde derden, hebben echter wel toegang tot bedoeld terrein voor zover dat nodig is voor onderhoud, reparatie of vervanging aan casu quo van zijn warmtepomp, die zich op dit terrein bevindt naast de gemeenschappelijke entree.

De Eigenaars en Gebruikers van de Appartementsrechten met indices 2 en 3 hebben elk het recht om maximaal twee fietsen te plaatsen in de fietsenberging, op de splitsingstekening aangegeven met "stalling"."

Artikel 24

Aan Artikel 24.3 wordt het volgende toegevoegd:

"In afwijking van het hiervoor bepaalde zijn de Eigenaars en Gebruikers zonder toestemming van de Vergadering bevoegd om voor eigen rekening en risico een warmtepomp te plaatsen, hebben, (onder)houden en vervangen, voor wat betreft:

- het Appartementsrecht met index 1 op het terrein aan de westzijde van de gemeenschappelijke entree;
- het Appartementsrecht met index 2 op het dak aan de noordoostzijde op de eerste verdieping;
- het Appartementsrecht met index 3 op zijn dakkapel.

Daarnaast is de Eigenaar of Gebruiker van het Appartementsrecht met index 3 bevoegd om zonder toestemming van de Vergadering voor eigen rekening en risico een airconditioning unit te plaatsen, hebben, (onder)houden en vervangen op zijn dakkapel, mits met inachtneming van het bepaalde in Artikel 7.

De airconditioning unit mag geen onredelijke hinder veroorzaken voor de andere Eigenaars en Gebruikers."

Artikel 27

De eerste zin van Artikel 27.1 wordt gewijzigd in:

"Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Deze is voor elk van de Privé-gedeelten: woning voor privédoeleinden, met parkeerplaats(en), en voor wat betreft de Appartementsrechten met indices 1 en 3 tevens met tuin."

Artikel 27.2 onder b wordt gewijzigd in:

"b. Het is niet toegestaan in het Privé-gedeelte activiteiten op het gebied van de horeca en/of het pensionbedrijf uit te oefenen, noch is verhuur voor recreatie toegestaan.

Daaronder is onder meer begrepen:

- het gedurende één of meer nachten tegen betaling ter beschikking stellen van het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan, ongeacht of tevens ontbijt wordt verstrekt;
- het tegen vergoeding in gebruik geven van het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan tijdens tijdelijke afwezigheid van de Eigenaar of Gebruiker, anders dan

krachtens een huurovereenkomst voor zes maanden of langer.
Het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan mag ook niet voor andere dan de hiervoor vermelde vormen van verhuur voor recreatie worden gebruikt.
In aanvulling op vorenstaande geldt dat de Vereniging toestemming kan verlenen voor een gebruik als hiervoor bedoeld, mits de Vereniging een Huishoudelijk Reglement heeft vastgesteld waarin duidelijk is omschreven welk gebruik is toegestaan en welke eventuele voorwaarden daaraan verbonden zijn. Zulks laat onverlet dat het betreffende gebruik niet in strijd mag zijn met het publiekrecht en/of eventuele verplichtingen jegens derden."

Aan Artikel 27.2 wordt toegevoegd:

"e. Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben."

Artikel 46

Artikel 46.2 wordt gewijzigd in:

"46.2 De Vereniging is genaamd: Vereniging van Eigenaars Goudsbloem te Heemstede.
Het gedeelte van de naam 'Vereniging van Eigenaars' mag worden afgekort tot 'V.v.E.'.

De Vereniging is gevestigd te Heemstede, doch kan elders kantoor houden."

Artikel 51

De eerste zin van Artikel 51.2 wordt gewijzigd in:

"Het maximum aantal in de Vergadering uit te brengen stemmen bedraagt drie (3).
Iedere Eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand Appartementsrecht één (1) stem uit."

Artikel 69

De tekst van dit Artikel wordt voorafgegaan door "69.1" en daaraan wordt het volgende lid toegevoegd:

"69.2 Het eerste Boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de Akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar."

H. BENOEMING EERSTE BESTUURDER

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben

vastgesteld, wordt bij deze de Gerechtigde tot eerste en enige bestuurder van voormelde Vereniging van Eigenaars benoemd.

I. ERFDIENSTBAARHEDEN

De Gerechtigde is tevens eigenaar van:

- de woning gelegen aan de Zandvoortselaan 70 te Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie B, nummer @, groot circa @ [voorlopige kadastrale grens], hierna te noemen "**Zandvoortselaan 70**"; en
- de woning gelegen aan de Zandvoorter Allee 2 C te Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie B, nummer @, groot circa @ [voorlopige kadastrale grens], hierna te noemen "**Zandvoorter Allee 2C**".

De Gerechtigde wenst de navolgende erfdienstbaarheden vast te leggen en daar bij deze akte uitvoering aan te geven.

Ter uitvoering van het voorgaande vestigt de Gerechtigde hierbij - onder de opschortende voorwaarde dat de eigendom van de bij deze akte geformeerde appartementsrechten en de Zandvoortselaan 70 en Zandvoorter Allee 2 C niet langer in één hand zijn -, de volgende erfdienstbaarheden ten behoeve en ten laste van het Gebouw en de bij deze akte geformeerde appartementsrechten en de Zandvoortselaan 70 en Zandvoorter Allee 2 C, over en weer als heersende en als dienende erven, inhoudende de verplichting om:

Algemene erfdienstbaarheid

1. te dulden dat de toestand waarin de op gemelde percelen bevindende gebouwen, werken en beplantingen zich ten opzichte van elkaar bevinden, wordt gehandhaafd respectievelijk eventuele strijdigheden met het burendrecht worden gelegaliseerd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels, bedradingen, schachten, drainagesystemen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door riolering of anderszins, eventuele inbalking en inankering, over- of onderbouw, toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder evenwel uitdrukkelijk niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl die erfdienstbaarheden zullen blijven bestaan, ook al mocht een heersend erf door bebouwing, verbouwing of anderszins van omvang, aard of bestemming worden veranderd, waardoor verzwaring van de erfdienstbaarheden plaatsvindt.

Onder gemelde gedoogverplichting is tevens uitdrukkelijk begrepen de verplichting om te gedogen dat elk van de woningen die deel uitmaken van de heersende erven een warmtepomp mag hebben, (onder)houden en vervangen op de respectievelijke daken casu quo dakkapellen, en deze toestand te handhaven;

Dak

2. te dulden dat de eigenaars en gebruikers, of door hen ingeschakelde derden, het platte dak ter hoogte van de eerste verdieping, dat deel uitmaakt van zowel het Gebouw als van de Zandvoortselaan 70 en Zandvoorter Allee 2 C, betreden doch uitsluitend voor zover dat noodzakelijk is voor onderhoud, herstel of reparaties van de tot elk van de woningen behorende gevels, daken of voor schilderwerk en uitsluitend in onderling overleg. De schulden en kosten verbonden aan schade aan het dak - inclusief dakbedekking, waterkerende lagen en dakconstructie, die is ontstaan door gemeld gebruik van het dak, komen voor rekening van de eigenaar die de schade heeft veroorzaakt.

De eigenaars en gebruikers van de woningen zijn elk aansprakelijk en verantwoordelijk voor het onderhoud van het dak voor zover dat tot het Gebouw respectievelijk de Zandvoortselaan 70 en Zandvoorter Allee 2 C behoort.

Vervanging van de gehele dakbedekking en / of waterkerende laag zal in onderling overleg geschieden. De kosten hiervoor komen voor rekening van de eigenaars van het Gebouw, de Zandvoortselaan 70 en Zandvoorter Allee 2 C naar rato van het dakoppervlak dat tot hun respectievelijke woningen behoort.

Warmtepomp

Voorts vestigt de Gerechtigde hierbij - onder de opschortende voorwaarde dat de eigendom van het bij deze akte geformeerde appartementsrecht met index 2 en de Zandvoortselaan 70 niet langer in één hand zijn -, de erfdienstbaarheden ten behoeve van het bij deze akte geformeerde appartementsrecht met index 2 als heersend erf en ten laste van de Zandvoortselaan 70 als dienend erf, inhoudende de verplichting voor de eigenaars en gebruikers van het dienend erf om te dulden dat op het dak ter hoogte van de eerste verdieping, behorende tot de Zandvoortselaan 70, een warmtepomp wordt geplaatst, onderhouden en zo nodig vervangen.

De eigenaar en gebruikers van de Zandvoortselaan 70 moet tevens dulden dat de

eigenaar en gebruikers van het bij deze akte geformeerde appartementsrecht met index 2, of door hen ingeschakelde derden, het platte dak ter hoogte van de eerste verdieping, behorende tot de Zandvoortselaan 70, betreden voor het uitvoeren van onderhoud, herstel, vervanging en inspectie van de warmtepomp behorende tot het appartementsrecht met index 2. Deze werkzaamheden zullen niet eerder plaatsvinden dan na onderling overleg, tenzij er sprake is van een acute noodsituatie, en zullen uitsluitend door terzake kundigen worden uitgevoerd.

Schade aan de Zandvoortselaan 70, waaronder begrepen maar niet beperkt tot schade aan het dak - inclusief dakbedekking, waterkerende lagen en dakconstructie, die is ontstaan door de aanwezigheid van de warmtepomp op het dak, komen voor rekening van de eigenaar van het bij deze akte geformeerde appartementsrecht met index 2.

Fietsenberging

Voorts vestigt de Gerechtigde hierbij - onder de opschortende voorwaarde dat de eigendom van de bij deze akte geformeerde appartementsrechten en de Zandvoorter Allee 2 C niet langer in één hand zijn -, de erfdienstbaarheden ten behoeve van de Zandvoorter Allee 2 C als heersend erf en ten laste van het Gebouw als dienend erf, inhoudende de verplichting voor de eigenaars en gebruikers van het dienend erf om te dulden dat de eigenaars en gebruikers van de Zandvoorter Allee 2 C gebruik maken van de fietsenberging, op de aan deze akte gehechte splitsingstekening aangegeven met "stalling" en maximaal twee (2) fietsen daar plaatsen, waarbij de eigenaars en gebruikers van de bij deze akte geformeerde appartementsrechten met index 2 en 3 elk ook maximaal twee (2) fietsen mogen plaatsen.

Een afwijkend gebruik van de fietsenberging of het plaatsen van meer fietsen of andere voorwerpen, is uitsluitend toegestaan in gezamenlijk onderling overleg tussen de eigenaars en gebruikers van zowel het heersend als het dienend erf, naar redelijkheid en billijkheid. De fietsenberging mag niet zodanig gebruikt worden dat het plaatsen van fietsen wordt belemmerd.

De kosten voor het onderhoud, herstel en vervanging van de fietsenberging komen voor rekening van de eigenaren van de bij deze akte geformeerde appartementsrechten met index 2 en 3 én de eigenaar van de Zandvoorter Allee 2 C, elk voor een één/derde (1/3) aandeel.

Retributie

Voor de vestiging van de erfdienstbaarheden is geen eenmalige noch een periodieke vergoeding verschuldigd.

Overdrachtsbelasting

De Gerechtigde verklaart dat de waarde van deze erfdienstbaarheden nihil bedraagt, zodat wegens de vestiging van de erfdienstbaarheden geen overdrachtsbelasting is verschuldigd.

J. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER

Van de toestemming voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten van de hiervoor onder B. vermelde hypotheekhouder blijkt uit een aan deze akte te hechten e-mail.

K. WOONPLAATS

De Gerechtigde kiest voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de Openbare Registers, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparant, wiens identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het aan mij, notaris, getoonde legitimatiebewijs, is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld,
om

Ik, notaris, heb de comparant mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hem daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparant tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna heeft de comparant verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.