

## Meetrapport Branche Brede Meetinstructies (BBMI)

### De richtlijn voor de makelaar bestaande bouw.

Patrick Kool Fotografie heeft een meetrapport opgesteld conform de NEN 2580 en de Branchebrede Meetinstructie (BBMI). De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

### Gebruiksoppervlakte & Bruto inhoud

Adres: Zandvoorter Allee 2A Heemstede

Datum: 20 april 2026

<b>Totaal woning</b>	<b>Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>m2</b>	<b>Ca.</b>	<b>73,4</b>
	<b>Overige inpandige ruimte</b>	<b>m2</b>	<b>Ca.</b>	<b>0,0</b>
	<b>Gebouw gebonden buitenruimte</b>	<b>m2</b>	<b>Ca.</b>	<b>10,7</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>	<b>m2</b>	<b>Ca.</b>	<b>0,0</b>
	<b>Bruto inhoud Woning</b>	<b>m3</b>	<b>Ca.</b>	<b>300</b>

1 <sup>e</sup> woonlaag	<b>Totaal oppervlakte bouwlaag</b>	<b>77,1</b>
	Wonen	73,4
	Overige inpandige ruimte	0,0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	3,7
	<b>Gebruiksoppervlak gebouw gebonden buitenruimte</b>	<b>10,7</b>
	<b>Gebruiksoppervlak externe bergruimte</b>	<b>0,0</b>

#### Branche brede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	74,3 m2
Overige inpandige ruimte	0,0 m2
Gebouw gebonden buitenruimte	10,7 m2
Externe bergruimte	0,0 m2